

Pubblicazione degli atti relativi all'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto

Cosiddetti "fabbricati fantasma"

A partire dal 03 aprile 2012 sono depositati presso la sede comunale e l'ufficio provinciale di Reggio Calabria dell'Agenzia del Territorio i seguenti atti:

- 1) elenco delle particelle del catasto terreni, oggetto dell'attività di attribuzione della rendita presunta;
- 2) elenco dei soggetti intestatari delle predette particelle, comprensivo dell'indicazione del numero di protocollo del relativo avviso di accertamento;
- 3) avvisi di accertamento di attribuzione della rendita presunta, con l'addebito di oneri e sanzioni per gli immobili non dichiarati.

Gli atti di cui ai punti 1) e 2) sono consultabili dal 3 aprile 2012 al 2 luglio 2012 incluso sull'albo on line del Comune di Roccella Ionica e durante tale periodo è consentito a chiunque di consultare gli atti di cui ai punti 1) e 2).

Gli intestatari dei beni, o loro delegati regolarmente autorizzati possono ritirare gli avvisi di accertamento di cui al punto 3). Si fa presente altresì, che copia dell'avviso può essere richiesta anche presso il competente ufficio provinciale di Reggio Calabria dell'Agenzia del Territorio.

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 2 comma 5-bis del D.L. 29/12/2010, n. 225 introdotto dalla legge di conversione 26/02/2011 n. 10, la notifica degli atti di accertamento della rendita degli immobili non dichiarati in catasto, avviene mediante affissione all'albo pretorio dei Comuni ove risultano ubicati tali immobili.

Gli avvisi di cui al punto 3) possono essere ritirati, presentando apposita richiesta scaricabile dal sito internet del Comune www.roccella.it, presso l'ufficio Tributi del Comune di Roccella Ionica dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00. alla ore 13,00 (sig.ra Maria Mileto).

ATTENZIONE

Si informa che l'accatastamento dell'unità immobiliare riguardante i fabbricati non dichiarati in catasto, non sana l'eventuale irregolarità dal punto di vista urbanistico/amministrativo. Qualora si presentasse questa possibilità, si consiglia di valutare la posizione del predetto fabbricato con il proprio tecnico di fiducia.